

UMOWA NR

zawarta w dniu w Bogatyni pomiędzy:

1. Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Słowiańskiej 8 w Bogatyni, NIP: 615-15-04-606, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097297, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 8.700.500,00 zł, w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Jan Surowiec, zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy „Zamawiającym”, a

2.

..... NIP, REGON

zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy „Projektantem”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta, strony zgodnie postanawiają:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie audytu energetycznego oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków w następujących lokalizacjach:
 - a) Bogatynia, ul. Główna 31 A, B, C, liczba budynków: 1 (3 klatki),
 - b) Opolno-Zdrój, ul. Bogatyńska 6A, B, C, D liczba budynków: 2 (4 klatki),
 - c) Opolno-Zdrój, ul. Bogatyńska 20, 22, 24, 28, 30 liczba budynków: 3 (5 klatek),
 - d) Porajów, Różana 2B, liczba budynków: 1”.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji objętej niniejszą umową obejmuje:
 - a) Audyt energetyczny budynków wraz z analizą techniczno - ekonomiczną przedsięwzięcia budowlanego (bazujący na rysunkach inwentaryzacji oraz dokumentach dotyczących budynku), w tym:
 - analiza istniejącego docieplenia ścian,
 - analiza wymiany źródła ciepła dla c.o. i c.w.u. na najbardziej optymalne źródło,
 - analiza stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej), analiza możliwości i potrzeby docieplenia dachu/ stropodachu,
 - b) Projekt budowlany w zakresie do pozwolenia na budowę, w tym:
 - branża ogólnobudowlana,
 - branża instalacji grzewczych i wodociągowych tylko w zakresie zaproponowanego w pkt a) i zaakceptowanego źródła ciepła (produkcja ciepła do ogrzewania mieszkań i ciepłej wody użytkowej), z uwzględnieniem montażu indywidualnych liczników ciepła, jeżeli będzie to wynikać z przyjętego rozwiązania w zakresie źródła ciepła,
 - branża instalacji elektrycznych podłączenia pomp ciepła i urządzeń z nią związanych przy założeniu, że moc i stan wewnętrznej instalacji elektrycznej na to pozwala; w zakresie oferty nie wchodzi projektowanie ewentualnych nowych linii zasilających elektroenergetycznych do budynków (WLZ).
 - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
 - d) Oszacowanie kosztów inwestycji:
 - kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
 - przedmiar robót w podziale na poszczególne branże.
3. Projektant dostarczy dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę w 5 egz., a pozostałe dokumenty w 3 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym typu CD – 1 szt., w tym zarówno część opisowa jak i rysunkowa

zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem .pdf) oraz w wersjach edytowalnych (z rozszerzeniami .dwg, .doc lub .docx), pliki kosztorysów w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath lub .kst.

§2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin dostarczenia kompletnej dokumentacji (audytu oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej), potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji opóźnień wynikających z przedłużających się procedur wydawania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niezbędnych dokumentów przez uprawnione do tego organy.

§3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Projektanta należy sporządzenie opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 7. ust. 1. tej ustawy,
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (w szczególności w zakresie wytycznych co do opisu przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ,
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych.
2. Dodatkowo do obowiązków Projektanta należy :
 - a) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania,
 - b) uzgodnienie projektu z właścicielami sieci,
 - c) pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania decyzji o pozwolenia na budowę (o ile jej wydanie będzie wymagane),
 - d) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku takiej konieczności),
 - e) wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ramach wynagrodzenia opisanego w §4 ust. 1. Aktualizację kosztorysu Projektant wykona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego,
 - f) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego,

- g) wykonanie niezbędnych badań, opinii itp. koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - h) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia jednak każdorazowo musi temu towarzyszyć dopisek „lub równoważny”, a Projektant zobowiązany jest do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności – wraz z uzasadnieniem powodów niemożliwości opisanie proponowanych materiałów i urządzeń bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia,
 - i) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących opracowanego audytu i dokumentacji w toku aplikowania przez Zamawiającego o środki zewnętrzne na realizację inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją.
3. Do obowiązków Projektanta należy również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją. Do obowiązków Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:
 - a) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) udział w komisjach i naradach technicznych – na wniosek Zamawiającego,
 - d) uczestnictwo w odbiorach częściowych – na wniosek Zamawiającego.
 4. Projektant na bieżąco (co najmniej raz na 30 dni) będzie informować pisemnie Zamawiającego o postępie i zawansowaniu prac oraz sygnalizował będzie o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi.
 5. Projektant opatrzy opracowanie w pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że jest kompletne. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
 6. Zamawiający przekaze Projektantowi istotne do wykonania opracowania objętego umową informacje, materiały, dane wyjściowe oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji umowy.
 7. W przypadku, gdy termin przekazania powyższych danych przekroczy 14 dni od daty wezwania strony rozważą możliwość skorygowania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu umowy określone na podstawie oferty Projektanta, w wysokości : zł brutto w tym:
 - a) wynagrodzenie netto zł,
 - b) podatek VAT w wysokości ... zł, wg stawki 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Faktura Projektanta, wystawiona w formie papierowej, obejmująca wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. tj. za wykonanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z określonym w umowie zakresem, zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Projektant, jako odbiorcę na fakturze wskazuje TBS, nr NIP
4. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (proporcjonalnie do tej zmiany, jednakże bez zmiany ceny netto).
5. Oprócz wynagrodzenia za opracowanie audytu oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonego w ust. 1, Projektantowi przysługuje również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, według stawek:
 - 5.1. zł brutto za jednorazowy pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
 - 5.2. zł brutto za jednorazową czynność pełnienia nadzoru autorskiego w siedzibie Projektanta.
6. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
7. Faktury Projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia ich otrzymania. .
8. Warunkiem dokonania płatności jest pisemne potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego pobytu Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Pobyty Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego bez jego pisemnego wezwania nie będą traktowane jako pobyty w ramach pełnienia nadzoru autorskiego i nie będą stanowiły podstawy do wypłaty wynagrodzenia.

Jednorazowy pobyt Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego uwzględnia:

 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
 - b) czas przejazdu z miejscowości będącej siedzibą jednostki projektowania na budowę lub do siedziby Zamawiającego i z powrotem;
 - c) czas pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu;
 - d) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

Wynagrodzenie z tytułu nadzoru przysługuje za faktyczną ilość wykonanych na wezwanie i potwierdzonych przez Zamawiającego nadzorów i obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
9. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5 PRAWA AUTORSKIE

1. Strony ustalają, iż z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo autorskie i prawa pokrewne*, w szczególności do wszelkich opracowanych materiałów oraz wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ofercie, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dla realizacji funkcji jakie przedmiot zamówienia ma spełniać;
 - b) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - c) Utrwalanie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - d) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - e) Rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - f) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - g) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
 - h) Wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów;
 - i) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - j) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystanie w Internecie, wystawianie, wyświetlanie.
2. Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 3. Projektant oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Projektanta oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie protokół przekazania dokumentacji przygotowany i podpisany przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w umowie.
2. Zamawiający – po otrzymaniu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy - przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 7 dni roboczych. Efektem odbioru będzie przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu odbioru przygotowanego i podpisanego przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione niniejszej umowie, bądź też jej zwrot z podaniem przyczyn odmowy odbioru przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy w zakresie audytu oraz dokumentacji projektowej.

§ 7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Projektant odpowiada za wady opracowanego audytu oraz dokumentacji. Ujawnione wady Projektant zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w wersji elektronicznej. Za wadę uznaje się m.in. niezgodność wykonanych opracowań

- z obowiązującymi przepisami prawa, jak również wytycznymi do projektowania przekazanymi Projektantowi przez Zamawiającego w trakcie trwania prac projektowych.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi rozpoczyna swój bieg z dniem bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i trwa do dnia końcowego bezusterkowego odbioru prac wykonanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot umowy, nie dłużej niż 3 lata.
 3. Projektant udziela na przedmiot umowy wskazany w §1 gwarancji wynoszącej miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 4. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
 5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Projektantowi na to odpowiedni termin. Jeżeli Projektant nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Projektanta. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Projektanta pisemnie co najmniej na 7 dni wcześniej. Za wadę uznaje się również wykonanie dokumentacji niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zaproszeniu do składania ofert, a także niezgodnie z ustaleniami poczynionymi w trakcie opracowywania dokumentacji.
 6. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w przypadku, o którym mowa w ust. 5, obciążony Projektant.
 7. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami określonymi w przepisach i obowiązujących normach oraz z zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Projektant oświadcza, iż posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 8. Opracowania, o których mowa w §1 umowy będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 9. Zamawiający do kontaktów z Projektantem upoważnia:
 - a) Jarosława Włosa – Kierownika Działu Administracji, tel. 75 77 32 574,
 - b) Karolinę Krystosiak – Specjalistę ds. administracyjnych, tel. 75 77 32 574.
 10. Projektant do kontaktów z Zamawiającym upoważnia:

§ 8 KARY UMOWNE

Zarówno Zamawiający jak i Projektant obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną:
 - 1.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
 - 2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Projektantowi.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa § 4 ust. 1.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Gminy Bogatynia, jako właściciela Spółki w, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§10

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Projektanta za wyjątkiem przypadków wymienionych w §2 ust. 3, § 3 ust. 7 oraz §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy, jak również zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§11
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§12
FORMA UMOWY


Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

Projektant:

Zamawiający:

.....

.....


Prezes Zarządu
TBS Sp. z o.o. w Bogatyni
Jan Surowiec